

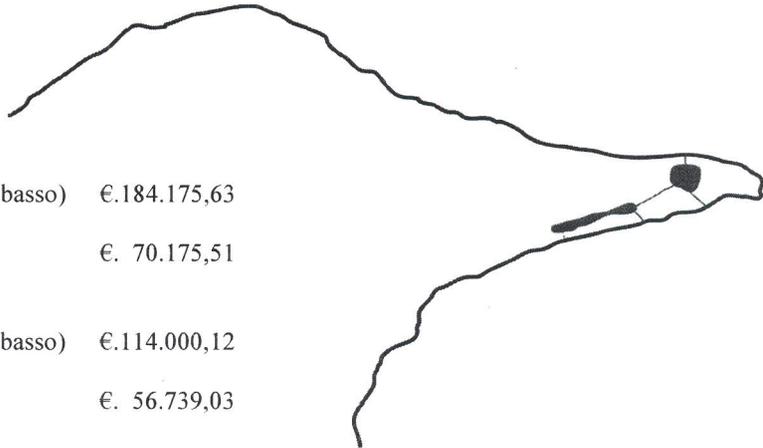


**CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA**  
**V DIREZIONE - AMBIENTE e PIANIFICAZIONE**  
**Servizio: INGEGNERIA TERRITORIALE**

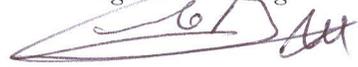
**LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI CORPI DI FABBRICA NELL'AREA "EX SEA FLIGHT", IN LOCALITÀ CAPO PELORO – TORRE FARO NEL COMUNE DI MESSINA.**

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

Lavori in Perizia di Variante al lordo (di cui 13.015,85 per oneri non soggetti a ribasso)	€ 184.175,63
Ribasso d'asta del 41,0000%	€ 70.175,51
Lavori in Perizia di Variante al Netto (di cui 13.015,85 per oneri non soggetti a ribasso)	€ 114.000,12
Somme a disposizione	€ 56.739,03
Importo Perizia di Variante	€ 170.739,15



**RELAZIONE TECNICA**

N.	Scala	Data	Revisione
		<b>28.06.2022</b>	
<b>L'Impresa:</b> <b>A&amp;C Fratelli Calà srls</b> <b>P.Iva: 03/520/060 835</b> 		<b>Il Direttore dei Lavori</b> <i>Geom. Claudia De Benedictis</i> 	
		<b>Visto: Il R.U.P.</b> <i>Ing. Carmelo Battaglia</i> 	
			

## PREMESSE

Nell'incontro tenutosi in data 15 giugno 2021, presso il Dipartimento Regionale dell'Ambiente, alla presenza del Direttore Generale e del Dirigente della STA Messina, nel quale si è convenuti che i corpi di fabbrica presenti su sito demaniale regionale, in località Capo Peloro, e denominati ex Sea Flight, andassero demoliti ritenuto che le strutture esistenti, che ospitavano i cantieri nautici della Sea Flight, ormai in forte stato di degrado ed in totale abbandono, rappresentano un pericolo e in contrasto con il decoro di un'area di elevato pregio naturalistico e paesaggistico;

Pertanto su indicazione ed indirizzo del Sindaco Metropolitan, tale intervento è stato posto a carico della Città Metropolitana quale ente gestore della limitrofa Riserva Naturale Orientata, per la redazione del progetto ed esecuzione delle opere.

## PROGETTO

Il progetto esecutivo dei "Lavori di demolizione dei corpi di fabbrica nell'Area "ex Sea Flight", in località Capo Peloro – Torre Faro nel comune di Messina" redatto in data 23.08.2021 dai tecnici del Servizio Ingegneria Territoriale della V Direzione "Ambiente e Pianificazione" per l'importo complessivo di € 193.600,00 di cui €. 123.693,25 quale importo complessivo dei lavori (di cui €. 111.516,34 per lavori soggetti a ribasso e di €. 12.176,91 per oneri non soggetti a ribasso) oltre a €. 69.906,75 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Lo stesso è stato validato in data 11.10.2021 e approvato in linea tecnica dal Responsabile Unico del Procedimento con parere n. 03/2021 del 11.10.2021, con il seguente quadro tecnico economico:

### **QUADRO TECNICO ECONOMICO**

#### **1. LAVORI**

€ 123.693,25

*Di cui per Oneri irriducibili per la sicurezza:* € 12.176,91

*Importo Lavori soggetti a ribasso:* € 111.516,34

#### **2. SOMME A DISPOSIZIONE**

a) Per imprevisti	€ 12.369,33	
b) Per spese tecniche e oneri vari	€ 2.473,87	
c) Per assicurazione (L.R. n.7/02 e ss.mm.ii.):	€ 2.473,87	
d) Per oneri di accesso in discarica	€ 20.000,00	
e) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 150,00	
g) Per indagini di laboratorio - caratterizzazione	€ 2.500,00	
h) Per I.V.A. 22% su lavori e imprevisti :	€ 29.933,77	
i) Per arrotondamenti	€ 5,91	
<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>	<u>€ 69.906,75</u>	€ 69.906,75

**TOTALE IMPORTO**

€ 193.600,00





Sulla base delle somme computate nei quadri economici del contratto originario e della perizia di variante e suppletiva vi è aumento di spesa per lavori pari a:

<b>LAVORI IN PERIZIA</b> (al netto del ribasso d'asta del 41,0000%) Comprensivi di oneri per la sicurezza	<b>€. 114.000,12</b>
<b>LAVORI IN PROGETTO</b> (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 41,0000%) Comprensivi di oneri per la sicurezza	<b>€. 77.971,55</b>
<b>MAGGIORE ONERE LAVORI AL NETTO</b>	<b>€. 36.028,57</b>

### CONCLUSIONI

La presente Perizia di Variante e Suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.c del D.L. n. 50/2016 e ss.mm.ii, dal direttore dei lavori, previa autorizzazione del RUP, è corredata del relativo Atto di Sottomissione con il quale l'impresa accetta e si impegna ad eseguire tutte le lavorazioni e quant'altro previsto in perizia agli stessi patti e condizioni contenuti nel contratto principale.

Nella predetta Perizia ed Atto di sottomissione non sono previsti maggiori tempi di esecuzione, rispetto a quelli contrattuali.

Il maggiore onere sopra determinato pari ad **€. 36.028,57** (diconsi euro Trentaseimilaventotto/57) relativo all'esecuzione dei lavori previsti in variante non comporta variazione dell'importo complessivamente già finanziato trovandone copertura tra le somme a disposizione e nell'accantonamento del ribasso d'asta.

L'IMPRESA

**A&C Fratelli Calà srls**  
Riva 03.520.060.835

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(geom. Claudia De Benedictis)

Visto: **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(ing. Carmelo Battaglia)

